1566 I-1620/2021 1-42

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 2-198535/21 F 679773

27/1/21

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet / sheet's & the endorsement sheet's attached with this document's are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

03 FEB 2021

-ঃ শুভ সাফবিক্রয় কোবালা দলিল ঃ-

নং ৩০৩৪৪ . মূল্য ....

তারিখ ....

ক্রেতার নাম ....

মোকাম ....

স্বাক্ষর ....

স্ট্যাম্প ভেন্ডার
তাপস মজুমদার
ভাঙড় এ. ডি এস আর ও অফিস
ভাঙড়, দক্ষিণ ২৪ পরগণা

1009

1010

PIN - 700156

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

29 JAN 2021

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192020210215939411	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	29/01/2021 07:52:42	**Bank/Gateway:**	ICICI Bank
BRN :	58266498	**BRN Date:**	29/01/2021 07:01:38
Payment Status:	Successful	**Payment ID:**	2000198535/5/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	bobby ashrofy
Address:	katoya
Mobile:	9732561574
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2000198535
On Behalf Of:	Mr Bintu Molla
Identification No:	2000198535/5/2021
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 5

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000198535/5/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	358570
2	2000198535/5/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	72724
			Total	**431294**

IN WORDS: **FOUR LAKH THIRTY ONE THOUSAND TWO HUNDRED NINETY FOUR ONLY.**

কোবালা ক্রেতা গন ঃ— (২)

১) ববি আশরোফি (BOBBY ASHROFY) স্বামী - রবিউল হক, (Pan - BRWPA5635B) আধার নং- ৪৩৮৩ ৫৬৩১ ৯৭৬৩, জাতি - মুসলমান (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - গৃহকার্য্য, সাং - ও পোঃ- কাটোয়া, থানা - কাটোয়া, জেলা - পূর্ব বর্ধমান, পিন নং- ৭১৩১৩০।

২) সেরজিনা বিবি (SERJINA BIBI) স্বামী - মেহের আলী সেখ, (Pan - BNNPB4664E) আধার নং- ৫০৮৮ ৬৬৯৮ ৩৪১৪, জাতি - মুসলমান (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - গৃহকার্য্য, সাং - নসিপুর, পোঃ- ভাগ্যবন্তপুর, থানা - কালিগঞ্জ, জেলা - নদিয়া, পিন নং- ৭১৩১৩০।

৩) মাসুদা খাতুন (MASUDA KHATUN) স্বামী - আজিজুর রহমান, (Pan - COVPK5772E) আধার নং-৪৩৯৪ ৬২৭৭ ৪১২৮, জাতি - মুসলমান (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - গৃহকার্য্য, সাং - বাহির সর্ব্ব মঙ্গলা নজরুলপল্লী, পোঃ- ও থানা - বর্ধমান, জেলা - বর্ধমান, পিন নং- ৭১৩১০১।

৪) বিলকিস বেগম (BILKISH BEGAM) স্বামী - কাজী ফিরোজ আহমেদ, (Pan - BHLPB0756R) আধার নং- ২৩৫৩ ০৪১৮ ১৩৭৫, জাতি - মুসলমান (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - গৃহকার্য্য, সাং - বিদ্যাসাগর পল্লী, কাটোয়া সার্কাস ময়দান, পোঃ- ও থানা - কাটোয়া, জেলা - পূর্ব বর্ধমান, পিন নং- ৭১৩১৩০।

৩

৫) রুপা খাতুন (RUPA KHATUN) স্বামী - মোঃ রবিউল ইসলাম, (Pan - KEAPK7836G) আধার নং- ৭১৭৮ ০১৯৬ ৬০৮৩,জাতি - মুসলমান (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - গৃহকার্য্য, সাং - সাঁওতাল পাড়া, পোঃ- মানিক চক, থানা - লালগোলা, জেলা - মুর্শিদাবাদ, পিন নং- ৭৪২১৪৮।

৬) ইরানী বেগম (IRANI BEGAM) স্বামী - সেখ সামসুজজামান, (Pan - DSUPB3889P) আধার নং- ৭২২১ ৬৩৩৪ ৭০৯৭, জাতি - মুসলমান (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - গৃহকার্য্য, সাং - ও পোঃ- ভাগড়া, থানা -মন্তেশ্বর, জেলা - পূর্ব বর্ধমান, পিন নং- ৭১৩৪২২।

৭) সেখ নাজিবুল হক (SK NAJIBUL HAQUE) পিতা - মৃত সেখ আজগার আলি, (Pan - AHSPH3402L) আধার নং- ৩২৫২ ৪২৬৪ ৯০৪২,জাতি - মুসলমান (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - চাকুরী, সাং - ও পোঃ- ভাগড়া, থানা - মন্তেশ্বর, জেলা - পূর্ব বর্ধমান, পিন নং- ৭১৩৪২২।

৮) নাহিদা লতা ওরফে নাহিদা লতা সেখ (NAHIDA LATA @ NAHIDA LATA SK) স্বামী - সেখ নাজিবুল হক, (Pan - AIEPL1588J) আধার নং- ৩৫৪১ ৩৬৪৫ ১৪১৪, জাতি - মুসলমান (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - গৃহকার্য্য, সাং - ও পোঃ- ভাগড়া, থানা - মন্তেশ্বর, জেলা - পূর্ব বর্ধমান, পিন নং- ৭১৩৪২২।

(৪)

কোবালা বিক্রেতা ঃ-

রহমান সাঁপুই (RAHAMAN SAPUI) *পিতা - মৃত রহিমদ্দিন সাঁপুই,* (Pan - ENWPS4365F) *আধার নং- ৩৩৩১ ৫২৯২ ৬১৫৩, জাতি - মুসলমান (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - ব্যবসা, সাং - বালিগড়ি, পোঃ- চক পাঁচুড়িয়া, থানা - নিউটাউন, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, পিন নং- ৭০০১৫৬।*

কস্য রায়ত দখলি স্বত্বের জমি জমা মায় দরবস্থ হক হকুকের নিঃস্বত্ব শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - নিউটাউন, এ.ডি.এস.আর.অফিস রাজারহাট নিউটাউন, পাথরঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েত অধীন মৌজা - বালিগড়ী *গ্রামের হাল মালিক পঃ বঃ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উঃ ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধিনে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট নিম্নে তপশীলে বর্নিত ১৩ শতক ২২ শতাংশ জমির হারা হারী খাজনা সরকার কতৃক ধার্য্য করের জমি জমা।*

যাহা দক্ষিন নিমতা গ্রাম নিবাসী গোলাপ আলি মণ্ডল নিজ স্বত্ব দখলীয় জমিতে ভোগ দখলীকার থাকা অবস্থায় তাহার নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ১১/০১/১৯৬৫ তারিখে কাশীপুর দমদম অফিসে রেজিষ্ট্রী কৃত ১নং বহির

১৮নং ভলুমের ৩৯ হইতে ৪২ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ০১৭৩ নং সাফবিক্রয় কোবালা দলিল মুলে বালিগড়ি গ্রাম নিবাসী মৃত রহিমদ্দিন সাঁফুইয়ের স্ত্রী মোসাম্মাত কাদিরন নেছা বিবি খরিদ করিয়া ভোগবতি ও মালিক দখলকারিনী থাকেন ।

তৎপর উক্ত মোসাম্মাত কাদিরন নেছা বিবির নিকট হইতে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা বিগগত ইংরাজী ১৯৮৩ সালে দমদম অফিসে রেজিষ্ট্রী কৃত ১নং বহির ১৩৪ নং ভলুমের ৫৮ হইতে ৬২ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৫১৭৫ নং সাফবিক্রয় কোবালা দলিল মুলে খরিদ করিয়া বর্তমান এল.আর. জরিপে ৪৭২ নং খতিয়ানে নিজ নামে রেকর্ড নথি ভুক্ত করিয়া নিয়মিত মালিক সরকারে খাজনাদি আদায় দিয়া এযাবৎকাল ভোগবান ও মালিক দখলীকার আছি । যাহাতে আমার নিবুড় স্বত্ব দখল বলবৎ আছে এবং বিক্রয়ের উত্তম অধিকার আমারই।

এক্ষনে আমার অন্যত্র সুবিধা জনক জমি জমা খরিদ করিবার জন্য ও অন্যান্য বিশেষ বিশেষ ব্যায় নিবর্বাহার্থে টাকার আবশ্যক হওয়ায় তপশীলে বর্নিত জমি জমা আমি বিক্রেতা বিক্রয় করিবার ঘোষনা করি, তাহা প্রকাশ ও প্রচারে আপনারা অত্র দলিল ক্রেতা জানিতে পারিয়া মঃ - ৭২,০০,০০০/- (বাহাত্তর লক্ষ) টাকা মূল্যে উক্ত জমি জমা খরিদ করিবার প্রস্তাব

করেন। আমি অত্র দলিল বিক্রেতা উক্ত মূল্য সর্ব্বচ্চ ও বাজারোচিৎ জানিয়া বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়া পন মূল্যের সমুদয় টাকা আপনাদের নিকট হইতে গ্রহন করিয়া উক্ত জমি জমা মায় দরবাস্ত হক হকুক আপনার বিক্রয় করতঃ মায় ওয়ারেশ গনক্রমে চিরনিঃস্বত্ব ও স্বত্বত্যাগি হইলাম।

আপনারা অদ্য হইতে আমার যাবতীয় লিখিয়া দেওয়া স্বত্বে স্বত্ববান, দখলে দখলীকার, হকে হকদার হইয়া দান বিক্রয়ের মায় যাবতীয় হস্তান্তরাদির ক্ষমতা যুক্তে দাখিলাদি গ্রহনে মালিক সরকারে সাবেক নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ নিজ নাম পর্ত্তনে পুত্র, পৌত্রাদি মায় আপনারা মায়ওয়ারেশ গনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । তাহাতে কশ্মিন কালে আমি কিম্বা আমার কোন ওয়ারেশ কোন প্রকার ওজর - আপর্ত্তি, দাবী - দাওয়া কোন কিছুই করিতে পারিবনা বা পারিবেকনা। করিলে ও তাহা সর্ব্বোত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ব্যর্থ ও না-মঞ্জুর হইয়া অত্র দলিলের শর্ত সমূহ বলবৎ রহিবেক ও ফলবৎ হইবে ।

এই বিক্রীত জমি জমা আমি বিক্রয় করিবার একমাত্র অধিকারী, ইহাতে আমার আর, কোন শরীক নাই । সমপূর্ণ মুক্ত অবস্থায় আমার খাস দখলে আছে। তদাবস্থায় আপনাদের বিক্রয় করতঃ আপনাদের খাস খোলসা দখল দিলাম ও আমি দখলচ্যুতা হইলাম ।

এই বিক্রীত জমি জমা আমি ইতি পূর্বে অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার বায়না পত্র করিয়া রাখিনাই । কাহাকেও বিক্রয় করিবার চুক্তিতে কোন প্রকার ষ্ট্যাম্প পেপারে সহি সম্পাদন করিয়া রাখি নাই কিম্বা কাহারো ব্যাক্তিগত জামিনে আবদ্ধ নাই কিম্বা কোন ব্যাঙ্ক বা আর্থিক প্রতিষ্ঠান হইতে ঋন লইয়া তাহাতে আবদ্ধ নাই । কিম্বা সরকার কতৃক এ্যাকুইজিশন বা রিকুইজিশন হয় নাই । সমপূর্ণ খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনাদের বিক্রয় করিলাম ।

প্রকাশ থাকে যে, ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পাইলে বা আমার কোন শরীক আসিয়া আপনাদের উক্ত স্বত্ব দখলের কোন ক্ষতি করিলে, তাহাতে আপনাদের যাহা যাহা ক্ষতি হইবে, তাহার সমুদয় ক্ষতি আমি আমার স্বনাম - বেনাম, স্থাবর - অস্থাবর সম্পর্ত্তি হইতে পূরন করিতে মায় ওয়ারেশ গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক, অন্যথায় সবর্ব আইনের বিধিমতে দায়ী ও দণ্ডনীয় হইবো ।

আরো প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত সম্পর্ত্তিতে কোন প্রকার ভ্রম দৃষ্ট হইলে, আপনাদের তলব মত বিনা পনে আপনাদের নিজ নিজ খরচায় পুনরায় সাফবিক্রয় কোবালা বা ভ্রম সংশোধন দলিল করিয়া দিতে মায় ওয়ারেশ গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক, অন্যথায় সবর্ব আইনের বিধিমতে

দায়ী ও দণ্ডনীয় হইবো। আমার কথার প্রতি সরল বিশ্বাস স্থাপন পূর্বক কোন প্রকারের অনুসন্ধান আদি না করিয়া আপনারা এই জমি খরিদ করিলেন।

এতদ্বার্থে আমি নিজ খুসিতে সুস্থ শরীরে স্বজ্ঞানে সরলান্ত করনে স্থির চিত্তে অন্যের বিনানুরোধে মূল্যের সমুদয় টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবলা দলিলে সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা ১৪২৭ সালের ১৫ই মাঘ ইংরাজী ২০২১ সালের ২৯শে জানুয়ারী।

-ঃ তপশীল ও জমির বিশেষ বিবরন ঃ-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - নিউটাউন, এ.ডি.এস.আর.অফিস রাজারহাট নিউটাউন, পাথরঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েত অধীন মৌজা - বালিগড়ী গ্রামের রায়ত দখলী স্বত্বের জে.এল. নং - ৩৪, আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা আমার নিজ নামীয় খতিয়ান নং - ৪৭২।

১) আর.এস.ওএল.আর.হাল দাগ নং - ৬১৮ (ছয় শত আঠার) দাগে শালি ৬৮ শতক মধ্যে ৬৯০৫ অংশে কমবেশি ৪৬ শতক ৯৫ শতাংশ তন্মধ্যে ১৩ শতক ২২ শতাংশ জমি ।

মোট ১৩ শতক ২২ শতাংশ বাংলা মাপে ০৮ কাঠা জমি অত্র বিক্রীত দলিল ভুক্ত হইল ।

যাহা অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত সাইট প্লানে লাল রঙের রেখা দ্বারা সীমাবদ্ধ স্থান নির্দিষ্ট হইল। অত্র দলিলের সহিত গ্রোথিত সাইট প্লান অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

যাহা ১নং ক্রেতা একা ২.০৬৭৫ শতক জমি পাইবে

যাহা ২নং ক্রেতা একা ২.০৬৭৫ শতক জমি পাইবে

যাহা ৩নং ক্রেতা একা ২.০৬৭৫ শতক জমি পাইবে

যাহা ৪নং ক্রেতা একা ২.০৬৭৫ শতক জমি পাইবে

যাহা ৫নং ক্রেতা একা ১.৬৫ শতক জমি পাইবে

যাহা ৬নং ক্রেতা একা ১.৬৫ শতক জমি পাইবে

যাহা ৭নং ক্রেতা একা ০.৮২৫০ শতক জমি পাইবে

যাহা ৮নং ক্রেতা একা ০.৮২৫০ শতক জমি পাইবে

-ঃ যাহার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- হাল ৬১৮ দাগের বাঁকি জমি

দক্ষিনে ঃ- প্লট নং- বি

পূর্বে ঃ- হাল ৬১৬ দাগের জমি

পশ্চিমে ঃ- ১০ ফুট কাঁচা রাস্তা

(১০)

অত্র দলিল পাঠ করিয়া মর্ম অবগত হইলাম

রহমান সাঁপুই

স্টাম্প - ১ কেতা

ডেমি - ১০ কেতা ।

মুসাবিদা কারক -

আজিজার রহমান

আজিজার রহমান

সাং - কাঁটাডাঙ্গা

লাইসেন্স নং - ১২/৬২

এ.ডি.এস.আর.অফিস ভাঙ্গড়

দক্ষিন ২৪ পরগনা

কমপিউটার কারক -

আবুল কালাম আজাদ

আবুল কালাম আজাদ

ইসাদী –

১. [illegible] মোল্লা

সাং. [illegible]

২. নুর ইসলাম মোল্লা

গ্রাম [illegible]

(১১)

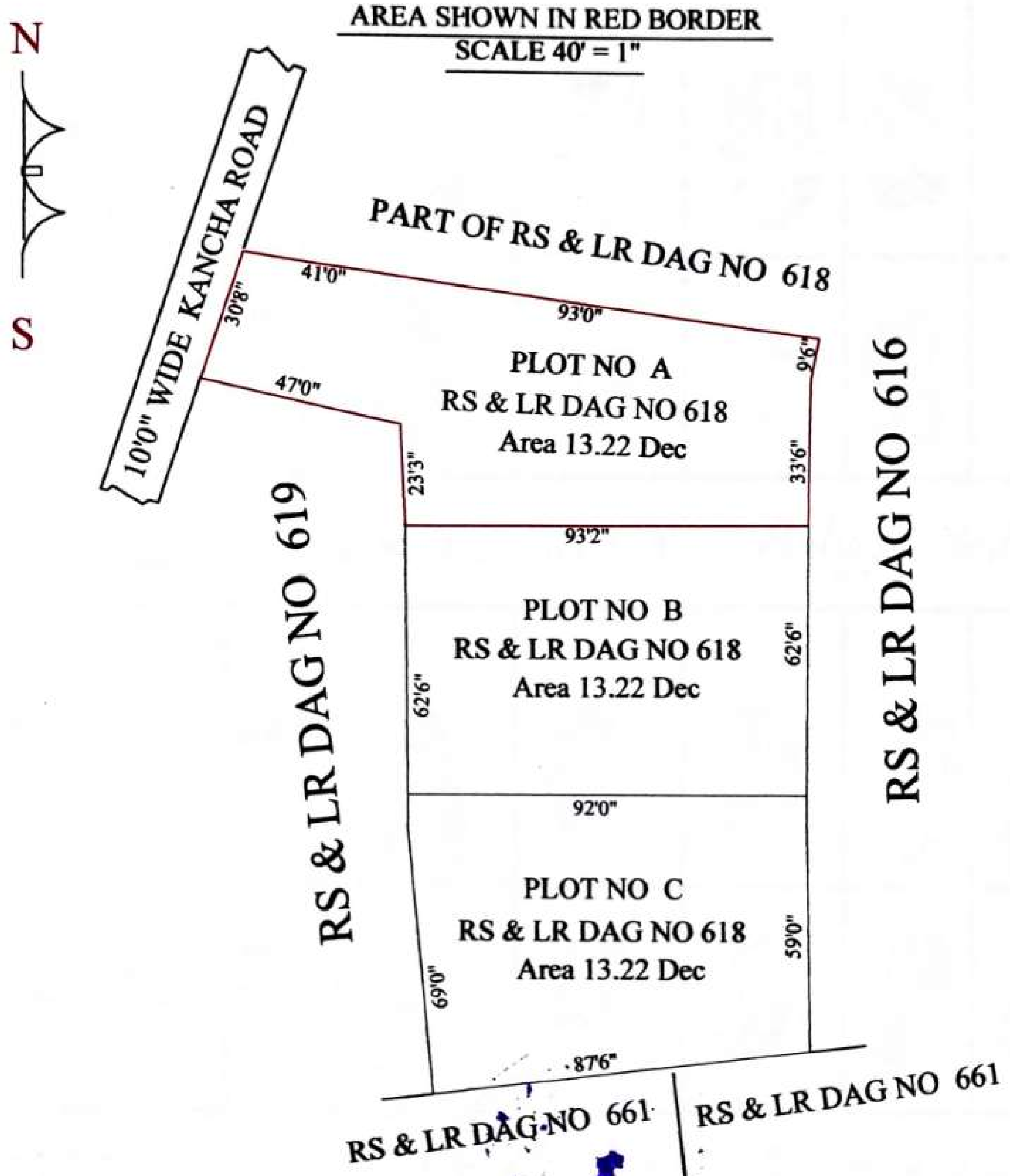
TRANSACTION SHEET NO

NAME	ON BEHALF OF	BANK NAME	BRANCH	CHEQUE/ NFT NO	DATE OF ISSUE	AMOUNTS IN RS
Rabiul haque	Bobby Ashrofy	SBI	Katwa	042290 042291 042292	11/01/2021 11/01/2021 11/01/2021	500000/ 500000/ 200000/
Mehar ali shekh	Serjina bibi	NEFT NEFT		SBIN 121013719062 919020022945317 919020022945317	13/01/2021 13/01/2021 13/01/2021	200000/ 500000/ 500000/
Azizur Rahaman	Masuda khatun	SB do	Khosbagan do	951165 951164	15/01/2021 15/01/2021	600000/ 600000/
Mr Kazi Firoz Ahmed	Bilkish begam	SBI	Katwa	167836 167837	11/01/2021 11/01/2012	1000000/ 200000/
Rabiul islam	Rupa khatun	SBI	Saheb nagar	558577	11/01/2021	500000/
Sk Sumsuzzaman	Irani begam			SBIN121013773476	13/01/2021	1000000/
Sk najibul haque	self	NEFT		SBIN121013709827	13/01/2021	900000/
Nahida lata	Wife of Najibul haque	Do	---------------------------	do	do	-----------
TOTAL	------------------	------------	------------------------------	---------------------	--------------	7200000/

SITE PLAN OF R.S. & L.R. DAG NO. 618; R S KHATIAN NO
L.R. KHATIAN NO 472 AT MOUZA BALI GORI; JL NO 34; TOUZI NO 10
P S RAJAR HAT NOW UNDER NEW TOWN DIST NORTH 24 PARGANAS

AREA SHOWN IN RED BORDER

SCALE 40' = 1"



Drawn By :

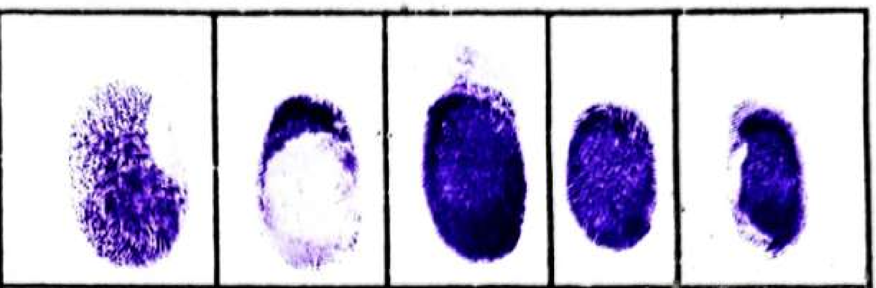
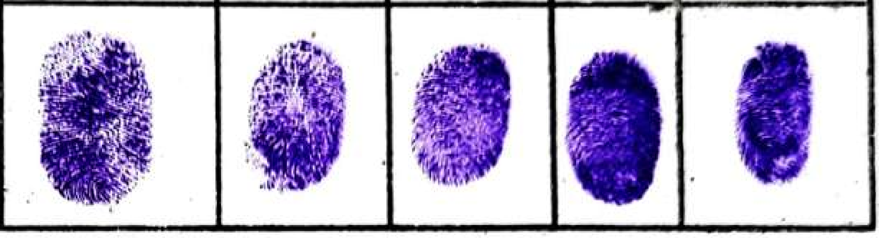
PIYAR ALI LASKAR
Surveyor & D.M. Civil
Regn. No: 0417 & 10038
Vill: Baligori, PO: Chakpanchuria
P S. Rajarhat New Town
Kolkata 700156

SIGNATURE OF VENDOR

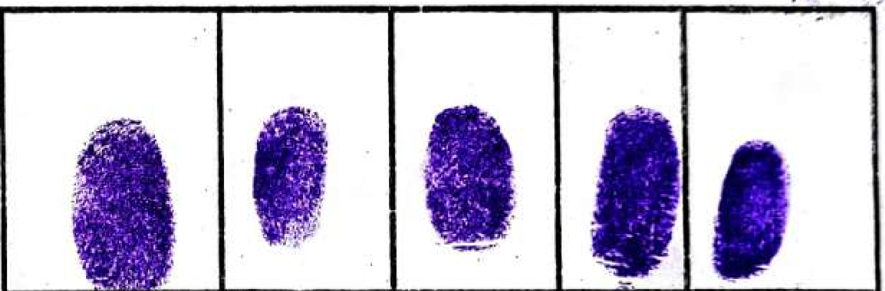
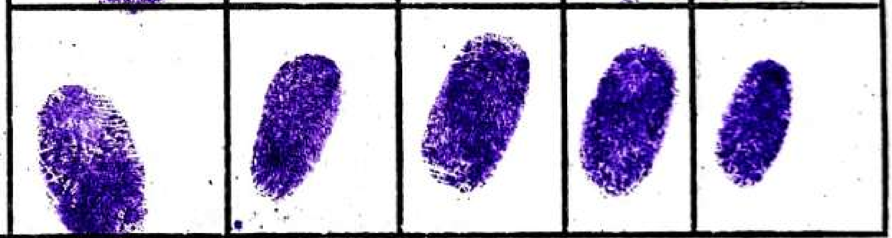
SIGNATURE OF THE PRESENTANT / EXECUTANT / SALLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

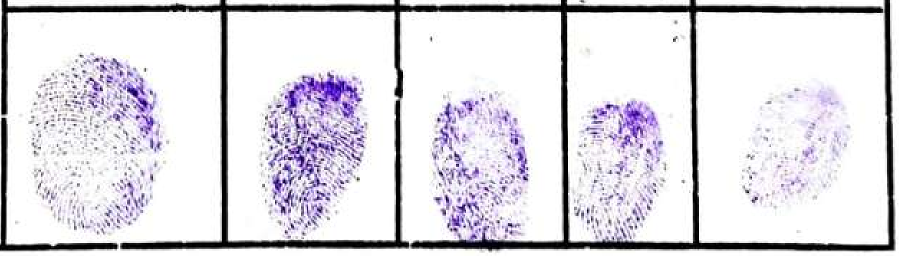
N.B. - LH BOX- SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX - THUMB TO SMALL PRINTS

	LH	
	RH.	

ATTESTED :- BOBBY ASHROFY Bobby Ashrofy.

	LH	
	RH.	

ATTESTED :- SERJINA BIBI Serzina Bibi

	LH.	
	RH.	

ATTESTED :- MASUDA Khatun Masuda Khan

SIGNATURE OF THE PRESENTANT / EXECUTANT / SALLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

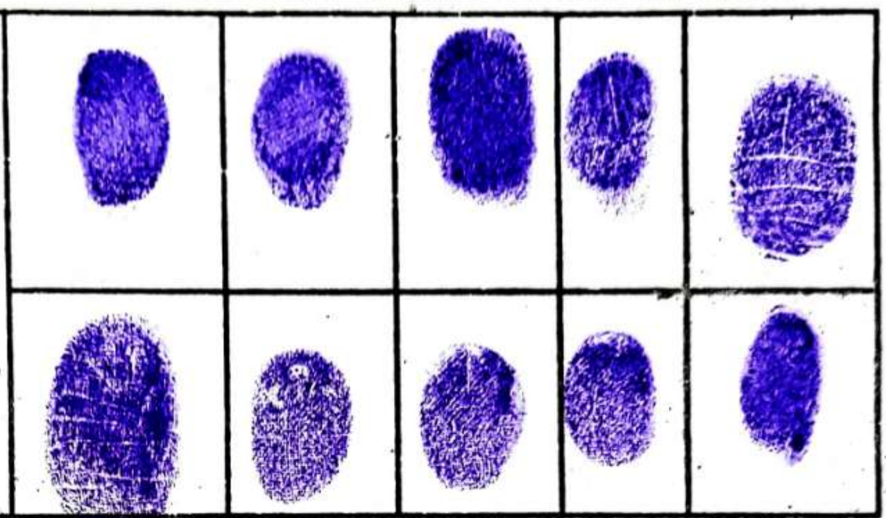
UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX- SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX - THUMB TO SMALL PRINTS

Bilkish Begam

LH

RH.

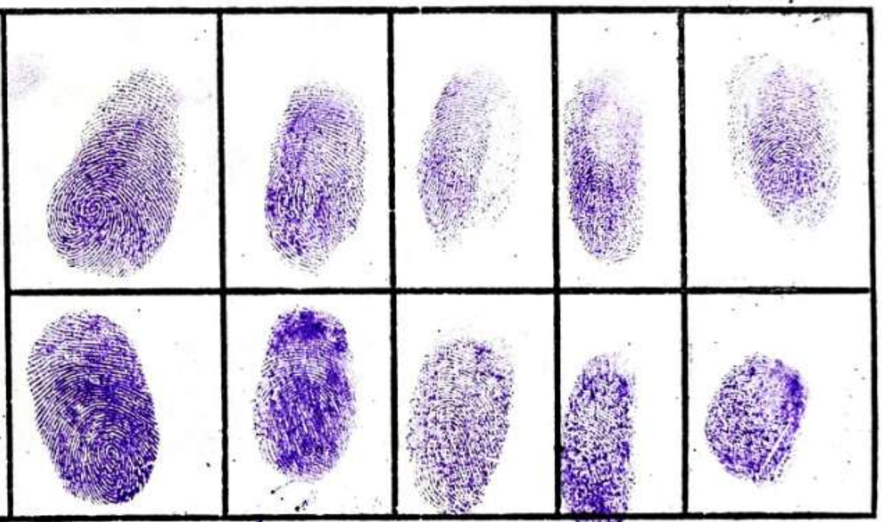


ATTESTED :- BILKISH BEGAM Bilkish Begam

Rupa Khatun

LH

RH.

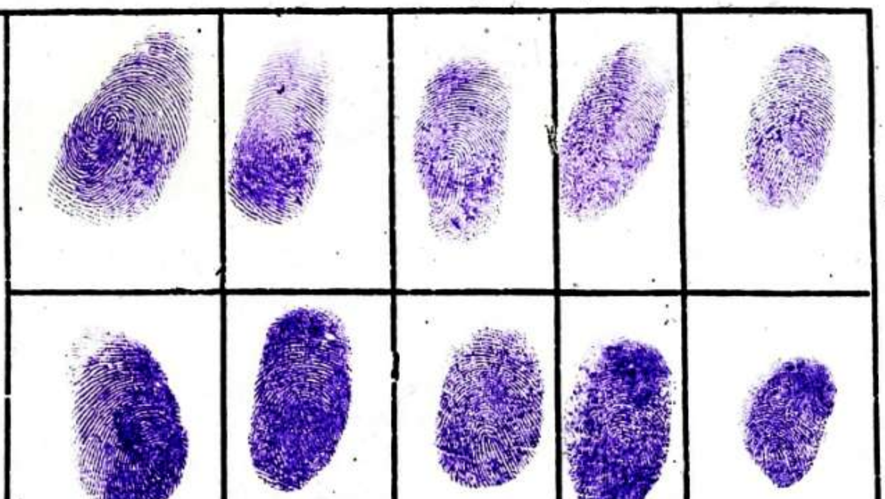


ATTESTED :- RUPA KHATUN Rupa Khatun.

Begam

LH

RH.



ATTESTED :- IRANI BEGAM Irani Begam.

9 JAN 20

SIGNATURE OF THE PRESENTANT / EXECUTANT / SALLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

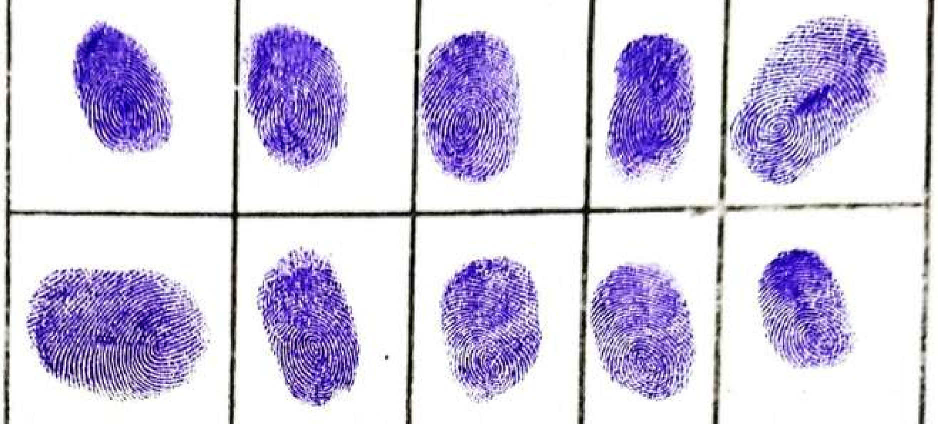
UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX- SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX - THUMB TO SMALL PRINTS

৭

Sk Najibul Haque.

LH / RH.



ATTESTED :- Sk Najibul Haque. (SK NAJIBUL.HAQUE)

৪

Na... S.k

LH / RH.

ATTESTED :- Nahida Lata S.k. (NAHIDA LATA S.K.)

শ. রহমান মাসুদুর

LH / RH.

ATTESTED :- শ. রহমান মাসুদুর শ. রহমান মাসুদুর

SIGNATURE OF THE PRESENTANT / EXECUTANT / SALLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX- SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX - THUMB TO SMALL PRINTS

	LH					
	RH.					

ATTESTED :-

PHOTO	LH					
	RH.					

ATTESTED :-

PHOTO	LH					
	RH.					

ATTESTED :-

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1523-01620/2021	Date of Registration	03/02/2021
Query No / Year	1523-2000198535/2021	Office where deed is registered	
Query Date	28/01/2021 10:31:41 AM	1523-2000198535/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Bintu Molla Thana : Kashipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700135, Mobile No. : 9732561574, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 72,00,000/-		Rs. 72,71,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 3,63,570/- (Article:23)		Rs. 72,724/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Gram Panchayat: PATHARGHATA, Mouza: Baligari, Jl No: 34, Pin Code : 700156

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-618 (RS :-)	LR-472	Bastu	Shali	13.22 Dec	72,00,000/-	72,71,000/-	Width of Approach Road: 10 Ft.,
	Grand Total :				13.22Dec	72,00,000 /-	72,71,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Rahaman Sanpui (Presentant)** Son of Late Rahimaddin Sanpui Baligori, P.O:- Chak Pachuria, P.S:- New Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700156 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ENxxxxxx5F, Aadhaar No: 33xxxxxxxx6153, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 29/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/01/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 29/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/01/2021 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Bobby Ashrofy** Wife of Robiul Haque Katwa, P.O:- Katwa, P.S:- Katwa, District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713130 Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BRxxxxxx5B, Aadhaar No: 43xxxxxxxx9763, Status :Individual, Status : Not Executed

2	**Serjina Bibi** Wife of Meher Ali Sekh Nasipur, P.O:- Bhagyabantapur, P.S:- Kaliganj, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 713130 Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BNxxxxxx4E, Aadhaar No: 50xxxxxxxx3414, Status :Individual, Status : Not Executed
3	**Masuda Khatun** Wife of Ajijur Rahaman Bahir Sarbamangola Najrulpolly, P.O:- Bardhaman, P.S:- Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713101 Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: COxxxxxx2E, Aadhaar No: 43xxxxxxxx4128, Status :Individual, Status : Not Executed
4	**Bilkish Begam** Wife of Kazi Firoj Ahamed Bidhyasagar Polly, Katoya Circus Moydan, P.O:- Katoya, P.S:- Katwa, District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713130 Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BHxxxxxx6R, Aadhaar No: 23xxxxxxxx1375, Status :Individual, Status : Not Executed
5	**Rupa Khatun** Wife of Md Robiul Islam Sawtal Para, P.O:- Manik Chak, P.S:- Lalgola, District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN - 742148 Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: KExxxxxx6G, Aadhaar No: 71xxxxxxxx6083, Status :Individual, Status : Not Executed
6	**Irani Begum** Wife of Sk Samsuzzaman Bhagra, P.O:- Bhagra, P.S:- Manteswar, District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713422 Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: DSxxxxxx9P, Aadhaar No: 72xxxxxxxx7097, Status :Individual, Status : Not Executed
7	**Sekh Najibul Haque** Son of Late Sk Ajgar Ali Bhagra, P.O:- Bhagra, P.S:- Manteswar, District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713422 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: AHxxxxxx2L, Aadhaar No: 32xxxxxxxx9042, Status :Individual, Status : Not Executed
8	**Nahida Lata, (Alias: Nahida Lata Sekh)** Wife of Sk. Nazibul Haque Bhagra, P.O:- Bhagra, P.S:- Manteswar, District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713422 Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: Alxxxxxx8J, Aadhaar No: 35xxxxxxxx1414, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Sahidul Molla Son of Mr Haran Molla Laskarait, P.O:- Chakpanchuria, P.S:- New Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700156			
Identifier Of Rahaman Sanpui			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Rahaman Sanpui	Bobby Ashrofy-2.0675 Dec,Serjina Bibi-2.0675 Dec,Masuda Khatun-2.0675 Dec,Bilkish Begam-2.0675 Dec,Rupa Khatun-1.65 Dec,Irani Begum-1.65 Dec,Sekh Najibul Haque-0.825 Dec,Nahida Lata-0.825 Dec

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Gram Panchayat: PATHARGHATA, Mouza: Baligari, Jl No: 34, Pin Code : 700156

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 618, LR Khatian No:- 472	Owner:রহমান সাপুই, Gurdian:রহিমদ্দিন সাপুই, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.46000000 Acre,	Rahaman Sanpui

Endorsement For Deed Number : I - 152301620 / 2021

On 28-01-2021

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 72,71,000/-

Sanjoy Basak
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

On 29-01-2021

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18:15 hrs on 29-01-2021, at the Private residence by Rahaman Sanpui ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 29/01/2021 by Rahaman Sanpui, Son of Late Rahimaddin Sanpui, Baligori, P.O: Chak Pachuria, Thana: New Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700156, by caste Muslim, by Profession Business

Indetified by Mr Sahidul Molla, , , Son of Mr Haran Molla, Laskarait, P.O: Chakpanchuria, Thana: New Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700156, by caste Muslim, by profession Others

Sanjoy Basak
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

On 01-02-2021

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 72,724/- (A(1) = Rs 72,710/- ,E = Rs 14/-)
and Registration Fees paid by by online = Rs 72,724/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 29/01/2021 7:53AM with Govt. Ref. No: 192020210215939411 on 29-01-2021, Amount Rs: 72,724/-, Bank: ICICI Bank (ICIC0000006), Ref. No. 58266498 on 29-01-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,63,570/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 3,58,570/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 29/01/2021 7:53AM with Govt. Ref. No: 192020210215939411 on 29-01-2021, Amount Rs: 3,58,570/-, Bank: ICICI Bank (ICIC0000006), Ref. No. 58266498 on 29-01-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sanjoy Basak
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

On 03-02-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,63,570/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3344, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 28/01/2021, Vendor name: TAPAS MAJUMDAR
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Sanjoy Basak
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 1523-2021, Page from 79840 to 79884
being No 152301620 for the year 2021.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Rajarhat, District North 24 Parganas

Digitally signed by SANJOY BASAK
Date: 2021.02.09 16:40:18 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sanjoy Basak) 2021/02/09 04:40:18 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
West Bengal.

(This document is digitally signed.)